

**ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ (СТРАХОВОЙ ПОЛИС) № 2500SD4000783
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ НАСТУПИТЬ В СЛУЧАЕ
ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА
БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Москва «26» сентября 2025 г.

Настоящий Договор страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдан на основании заявления на страхование от «26» сентября 2025 г. (Приложение № 1) удостоверяет факт заключения Договора страхования в форме настоящего страхового Полиса (далее так же – Договор страхования) на условиях изложенных в настоящем страховом Полисе и содержащихся в Правилах № 134/4 страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24.06.2009 г. с изменениями от 21.12.2009 г., от 29.04.2013 г., от 31.03.2014 г., от 29.06.2017 г., от 23.04.2019 г. Страхового акционерного общества «ВСК» (Приложение № 2; далее так же - Правила).

СТРАХОВЩИК: СТРАХОВОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВСК» (САО «ВСК»), в лице Акционерного общества «Производственный и научно-исследовательский институт по инженерным изысканиям в строительстве» (АО «ПНИИС»), действующего от имени, по поручению и за счёт САО «ВСК» на основании доверенности № 0547-Д от «18» марта 2024 г., в лице Петровой Татьяны Георгиевны (доверенность б/н от 18.03.2024)

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «АРТА», в лице Руководителя Обойшева Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава

Адрес места нахождения на основании Устава: 390046, Рязанская область, г.о. город Рязань, г Рязань, ул Колхозная, д. 11, офис 210

ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА: Страхователь (в т.ч. привлекаемые специалисты, не являющиеся работниками Страхователя, допущенные иные лица (в том числе субподрядные организации), при осуществлении ими застрахованной деятельности, за результаты деятельности, которой Страхователь несет ответственность) и Ассоциации «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (как солидарный должник - по обязательствам Страхователя вследствие причинения вреда, в результате события предусмотренного настоящим Договором страхования - членом которой является Страхователь и выполняет работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании членства в СРО).

Под работами, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, понимаются работы по инженерным изысканиям для объектов капитального строительства, включая работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии, выполняемые на основании членства в Ассоциации «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (далее Ассоциация).

Под недостатками работ понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя (Застрахованного лица) при выполнении работ по изысканиям, технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов саморегулируемой организации, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, и иные непреднамеренные ошибки, и упущения

ПОЛУЧАТЕЛЬ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ:

- А) третьи лица - потерпевшие лица: любые физические и/или юридические лица, а также государственные и муниципальные органы власти, которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, если иное не предусмотрено договором;
- Б) лица, возместившие вред (убытки) за Страхователя, в том числе:
- собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, частные партнеры, которые в соответствии с частями 1 – 3 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ возместили потерпевшим лицам вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда, и имеют в соответствии с частью 5 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ право обратного требования (регресса) в размере доли возмещенного вреда, причинённого вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда к Страхователю, выполнившему соответствующие работы, вследствие недостатков которых причинен вред;
 - солидарные должники, которые в соответствии с частью 6 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ исполнили или должны исполнить солидарную обязанность перед собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком по возмещению вреда, причинённого вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выплате компенсации сверх возмещения вреда;
 - солидарные должники, которые в соответствии с частью 11 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ исполнили или должны исполнить солидарную обязанность перед потерпевшими лицами по возмещению вреда, причинённого вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
 - страховые организации, к которым соответствующее право требования перешло в порядке суброгации.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя связанные с

риском наступления гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц (включая собственника зданий, сооружений), государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (включая обратные требования регрессионтов и компенсации сверх причинения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ), вследствие недостатков выполняемых Страхователем работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая разрушение, повреждение объекта незавершенного строительства, нарушение требований безопасности при строительстве такого объекта, сносу объектов капитального строительства, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, разрушение или повреждение многоквартирного дома, его части.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Российская Федерация

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: С учетом всех положений, определений, исключений, предусмотренных настоящим Договором страхования и Правилами, страховым случаем является факт наступления гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц (включая собственника зданий, сооружений), государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (включая обратные требования регрессионтов и компенсации сверх причинения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ) вследствие недостатков Застрахованных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая разрушение, повреждение объекта незавершенного строительства, нарушение требований безопасности при строительстве такого объекта, сносу объектов капитального строительства, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, разрушение или повреждение многоквартирного дома, его части, повлекший возникновение обязанности Страхователя возместить причиненный вред.

Событие признается страховым случаем, при одновременном соблюдении следующих условий:

- ✓ причинение вреда находится в прямой причинно-следственной связи с недостатками Застрахованных работ, выполняемых Страхователем, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- ✓ гражданская ответственность Страхователя за причинение вреда третьим лицам явилась результатом недостатков указанных в договоре страхования работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых Страхователем в течение срока действия договора страхования или ретроактивного периода;

Если установить момент времени, когда был допущен недостаток работ, не представляется возможным, то таким моментом считается:

- момент сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток, заказчику – если вред причинен после сдачи работ, содержащих недостаток;
- момент причинения вреда – если вред причинен до сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток.

Если совершение недостатка работ растянуто во времени, то моментом, когда допущен недостаток, считается момент, когда его совершение началось.

Если несколько (множество) недостатков привели к одному событию причинения вреда одному или множеству лиц, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а недостаток работ считается допущенным в момент, когда допущен первый из них.

Если один или несколько (множество) связанных между собой недостатков привели к нескольким (множеству) случаям причинения вреда в связи с проведением строительных работ в отношении одного и того же объекта капитального строительства, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а вред считается причиненным в момент, когда имел место первый из случаев причинения вреда.

Обязанность Страхователя по возмещению вреда, причиненного в результате недостатка работ, допущенного в течение Ретроактивного периода, будет рассматриваться в качестве страхового случая только при условии, что Страхователю на момент заключения договора страхования не было известно и не должно было быть известно о допущенном недостатке либо при условии, что Страхователь письменно уведомил Страховщика о допущенном недостатке работ до заключения (возобновления) договора страхования.

- ✓ вред причинен в течение срока действия договора страхования, о чем впоследствии было сообщено Страховщику в соответствии с Правилами страхования и законодательством Российской Федерации.

Если точно установить момент причинения вреда не представляется возможным, вред считается причиненным в момент, когда он был впервые обнаружен.

Если вред жизни и здоровью причинен в результате длительного неявного воздействия вредных веществ, моментом причинения вреда считается момент, когда пострадавшее лицо впервые обратилось к Страхователю Страховщику (в зависимости от того, к кому обратилось ранее) с требованием о возмещении вреда, иском, претензией или уведомлением о причинении вреда.

- ✓ факт наступления гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда установлен вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, на основании претензии о возмещении причиненного вреда (включая обратное требование регрессанта), добровольно признанной Страхователем с письменного согласия

- Страховщика.
- ✓ Работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, выполнялись Страхователем на основании:
 - действующего во время выполнения работ Свидетельства о допуске к таким работам, выданного Ассоциацией в установленном законодательством Российской Федерации порядке, включая период выполнения работ в случае приостановления действия свидетельства о допуске в порядке, предусмотренном ст. 55.15. п.3 Градостроительного кодекса РФ, в случае необходимости наличия Свидетельства о допуске на выполнение соответствующих видов работ на момент времени, когда был допущен недостаток работ.
 - членства в ассоциации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
 - ✓ Требования о возмещении вреда по обратному требованию (регрессу) от регредиента, предъявлены в течение срока исковой давности установленного законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования.

Страховым случаем не являются события, указанные в разделе 4 Правил, кроме:

- п. 4.1.12. «Вред причиненный работникам Страхователя (Застрахованного), его подрядчиков, застройщика (технического заказчика) во время исполнения ими своих трудовых обязанностей».
- п. 4.1.8. «Вред, причиненный в связи с производством работ, относящихся к застрахованной деятельности, как самим Страхователем (Застрахованным лицом), так и по его поручению или за его счет:
 - а) объекту строительных и (или) монтажных работ, осуществляемых страхователем (застрахованным лицом), вследствие недостатка которых причинен вред, а также строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и другому имуществу, в случае если риск гибели указанного объекта и имущества несет страхователь (застрахованное лицо)».

Настоящим Договором страхования покрывается вред, причиненный жизни и здоровью работников Страхователя.

П. 4.1.4. Правил страхования, в отношении настоящего договора страхования, действует в следующей редакции: вред, причиненный вследствие воздействия вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, плесени, грибка (за исключением случаев, когда появление ядовитой плесени, грибка является результатом недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, относящихся к застрахованной деятельности).

Страховым случаем не является вред, причиненный вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, допущенных Страхователем при выполнении в период приостановления действия права. В случае, когда действие права приостановлено, данное исключение не распространяется на те работы, которые Страхователь выполняет в целях устранения нарушений, явившихся основанием для приостановления права.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. В целях настоящего Договора страхования под термином «Загрязнение окружающей среды» понимается – непреднамеренное и случайное (произошедшее в результате нештатной ситуации и не предусмотренное технологией выполнения работ) или аварийное загрязнение, вызванное поступлением в окружающую среду загрязняющих веществ и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

В целях страхования по настоящему Договору под умышленными действиями понимаются - действия, направленные на причинение вреда;

Под экспериментальными работами понимаются работы, связанные с выполнением строительных работ, работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям, по технологиям, ранее не применявшимся в РФ, и в отношении которых отсутствует регламентация их выполнения и соответствующие нормативы.

2. Пункт 8.2.3 Правил страхования и в целях настоящего Договора страхования не применяются.

СТРАХОВАЯ СУММА	ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	ФРАНШИЗА (БЕЗУСЛОВНАЯ)	СТРАХОВОЙ ТАРИФ
10 000 000 руб. (Десять миллионов) рублей 00 копеек	Не устанавливается	Не устанавливается	0, 2%

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: с «01» октября 2025 г. по «30» сентября 2026 г.

РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД: с даты, когда Страхователь впервые вступил в Саморегулируемую организацию до начала срока действия договора страхования, во время которого Страхователем были допущены недостатки работ, в результате которых в течение срока действия Договора страхования причинен вред третьим лицам.

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 20 000 руб. 00 коп. (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «03» октября 2025 г.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	1. Судебные расходы и издержки Страхователя, поименованные в п.п. 9.5.4 Правил, возникшие в результате всех страховых случаев в течение срока действия страхового Полиса, возмещаются в пределах 1 000 000 руб.
------------------------------------	---

	2. После выплаты страхового возмещения Страхователь имеет право восстановить страховую сумму до первоначального размера при условии оплаты дополнительной страховой премии. 3. Страховщик имеет право уведомить Ассоциацию об окончании или расторжении страхового Полиса, изменении условий Полиса или о неуплате страховой премии в установленные Полисом сроки в т.ч. наступивших событиях, имеющих признаки страхового случая по договору страхования, ходе урегулирования убытков по Договору страхования, произведенных страховых выплатах по Договору страхования 4. После оплаты страхового возмещения Страховщик не имеет права предъявлять СРО требования, перешедшие к нему в рамках суброгации (ст. 965 ГК РФ). 5. Все условия страхования, не упомянутые в настоящем Полисе, изложены в Правилах. В случае расхождения условий изложенных в настоящем Договоре страхования и условиями Правил страхования, приоритетную силу имеют положения настоящего Договора страхования. 6. В целях настоящего договора страхования Стороны договорились читать п. 1.6 А Правил в следующей редакции: потерпевшие лица - любые физические и юридические лица (включая собственников зданий и сооружений), а также государственные и муниципальные органы власти, которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
ПРИЛОЖЕНИЯ:	1. Заявление на страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 2. Правила № 134/4 страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24.06.2009 г. с изменениями от 21.12.2009г., от 29.04.2013 г., от 31.03.2014 г., от 29.06.2017 г., от 23.04.2019 г.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 134/4 СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ НАСТУПИТЬ В СЛУЧАЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОЗНАКОМЛЕН И ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР ПОЛУЧИЛ.

Реквизиты сторон

СТРАХОВЩИК:

Страхование акционерное общество «ВСК»

Юридический адрес:

121552, г. Москва, ул. Островная, д.4

ИНН 7710026574 КПП 997950001

Р./сч. 40701810600020001241

Кор./сч. 30101810400000000225

в ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

ОГРН 1027700186062

Тел. (495) 784-77-00; (495) 521-23-49

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «АРТА»

Юридический адрес:

390046, Рязанская область, г.о. город Рязань, г Рязань, ул Колхозная, д. 11, офис 210

ИНН 6234129667 КПП 623401001

Р./сч. 40702810000000007985

Кор./сч. 30101810500000000708

в ПРИО-ВНЕШТОРГБАНК (ПАО), г. Рязань

БИК 046126708

ОГРН 1146234004355

Тел. 8 (910) 901-14-88

От имени Страховщика:



/Т. Г. Петрова/

М.П.

От имени Страхователя:



/А.С. Обойшев/

М.П.